



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE TERRITORIO.

URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 89 prog. 89 del 27/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata, in data 31/03/'95 con Prot. N. 24253, dalla sig.ra Cammarata Girolama, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il 03/06/'64 ed ivi residente in via Ellera n°50, C.F. CMM GLM 64H43 A176W, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto, redatto dal geom. Gaspare Alesi, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“ampliamento di un secondo piano e sopraelevazione del terzo piano, rispetto ad un fabbricato già esistente e realizzato in parte con Lic. n° 443 del 25/03/1972 (relativa alla part. 532) ed in parte realizzato in data antecedente il 1942 e che successivamente queste due parti sono oggetto di manutenzione straordinaria giusta Aut. N° 321 del 16/02/'90 (relativa alle porzioni ex part. 532 e 533)”*, realizzato in via Ellera n° 50, censito in catasto al Fg.127 p.lla 532 sub 6 (2°-3°P.), confinante: a nord con proprietà Rappa Maria, ad est con proprietà Cicirello Pietro, ad ovest con via Ellera e a sud con proprietà Lombardo Caterina; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 1676** del **02/12/2010**, a condizione che: *“sia garantito il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con più di tre elevazioni fuori terra”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **27/04/2010 prot. N. 6283**; =====

Vista la Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con **N°9102 di Rep. del 04/04/2013**, registrata a Trapani il **12/04/2013** al **N.259/1 serie 1a** e trascritta all'Agenzia del Territorio al Registro generale **N°7840** e Registro particolare **N°6391** del **12/04/2013**; =====

Visto l'Atto di Compravendita e Donazione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona **N. 118.556 di Rep. del 21/01/1998** e registrato a Trapani il **09/02/1998** al **N. 448**; =====

Visto l'Atto di Rettifica, rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta **N.15422 di Rep. del 17/01/2013** e registrato a Trapani il **29/01/2013** al **N. 553**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **23/02/2011**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **23/02/2011 N. 50** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1676 del 02/12/2010;**

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese dal sig. Fumuso Baldassare e dalla sig.ra Cammarata Girolama, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a **£. 978.000 + €. 113,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**, ammontanti ad **€. 2.521,12;** =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per *“l'ampliamento di un secondo piano e la sopraelevazione del terzo piano, rispetto ad un fabbricato già esistente e realizzato in parte con Lic. n° 443 del 25/03/1972 (relativa alla part. 532) ed in parte realizzato in data antecedente il 1942 e che successivamente queste due parti sono oggetto di manutenzione straordinaria giusta Aut. N° 321 del 16/02/'90 (relativa alle porzioni ex part. 532 e 533)”*, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1676 del 02/12/2010;** realizzato in **via Ellera n° 50**, censito in catasto al **Fg.127 p.lla 532 sub 6 (2°-3°P.);** ai sig.ri: =====

- **Cammarata Girolama**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **03/06/1964**, **C.F. CMM GLM 64H43 A176W;** =====
- **Fumuso Baldassare**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **30/10/1963**, **C.F. FMS BDS 63R30 A176L;** =====

Coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) in via Ellera n° 50/2, proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Richiamando la richiesta di Autorizzazione di Allaccio Fognario, integrata alla pratica di condono edilizio dalla sig.ra Cammarata Girolama e dal sig. Fumuso Baldassare, **si da atto** che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li **27/06/2013**

L'Istruttore Amministrativo
(*V.za Pampalone*)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile